

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG
ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 18 tháng 5 năm 2010)
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 05 tháng 10 năm 2016)
(Điều chỉnh lần thứ 02: ngày 06 tháng 02 năm 2018)
(Điều chỉnh lần thứ 03: ngày 28 tháng 10 năm 2021)
(Điều chỉnh lần thứ 04: ngày 16 tháng 5 năm 2024)
(Điều chỉnh lần thứ 05: ngày tháng 5 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư, Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 18/5/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Điều chỉnh mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ các Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư của UBND tỉnh số 1802/QĐ-UBND ngày 05/10/2016; số 310/QĐ-UBND ngày 06/02/2018; số 2120/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 (điều chỉnh lần thứ 03); số 882/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 (điều chỉnh lần thứ 04);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 293/BC-STC ngày 13/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn được UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 18/5/2010; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại các Quyết định: số

1802/QĐ-UBND ngày 05/10/2016; số 310/QĐ-UBND ngày 06/02/2018; số 2120/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 (điều chỉnh lần thứ 03) và số 882/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 (điều chỉnh lần thứ 04), với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại Điều 1¹ Quyết định số 882/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

- *Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: theo tiến độ thực hiện dự án.*
- *Tiến độ thực hiện các mục tiêu của dự án: Hoàn thành dự án Quý II/2027.”.*

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 18/5/2010 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“7. Địa điểm và diện tích thực hiện dự án:

- *Địa điểm: Phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.*
- *Diện tích thực hiện dự án: khoảng 257.346 m²”.*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện dự án đầu tư tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ cam kết, đặc biệt là các hạng mục đã được giao đất, cho thuê đất.

- Thực hiện đảm bảo nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

- Thực hiện lập và gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án (hàng quý, hàng năm), báo cáo giám sát đầu tư định kỳ (6 tháng và hàng năm) về Sở Tài chính theo quy định.

- Thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6572/VP-KT ngày 29/12/2023, Thông báo số 162/TB-UBND ngày 01/4/2024 và Thông báo số 116/TB-UBND ngày 07/5/2026; Kế hoạch triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án ngày 01/02/2024 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn và Nhà đầu tư; tuân thủ nội dung cam kết tại Văn bản số 16/CV-CT ngày 02/02/2024 của Nhà đầu tư.

2. Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính hợp pháp, hợp lệ, đầy đủ, đúng đắn, chính xác của hồ sơ, số liệu, nội dung thẩm định đề xuất, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này. Thực hiện chức

¹ Nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định 882/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 là điều chỉnh nội dung đại điểm 2.1 khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư (điều chỉnh lần thứ 06)

năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến quyết toán dự án (nếu có); thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư và giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực quản lý.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, lập hồ sơ, thủ tục về môi trường trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư và giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực quản lý.

4. Sở Xây dựng hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến quy hoạch xây dựng, đầu tư xây dựng, nghiệm thu dự án; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư và giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực quản lý.

5. UBND phường Tam Thanh có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Nhà đầu tư cam kết tiến độ thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án theo quy định đối với phần diện tích chưa giải phóng mặt bằng; giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý; kịp thời báo cáo UBND tỉnh và các sở, ban, ngành các nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của các Quyết định: số 707/QĐ-UBND ngày 18/5/2010; số 1802/QĐ-UBND ngày 05/10/2016; số 310/QĐ-UBND ngày 06/02/2018 và số 882/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Giám đốc Công an tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND phường Tam Thanh và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn, ông Thiều Văn Nhật chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn một (01) bản, gửi Sở Tài chính một (01) bản và lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban KT-NS (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN_(HVTTr).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Hữu Học